

## AFSPRAKENLIJST

Project: Woonservicezone Overkerck  
Onderwerp: Klankbordgroep  
Datum: 08-04-10  
Aanwezig: Mw. A. Stenneberg, Mw. S. van Waveren-Van Voorst, Mw. T. Haan, Mw. S. Dekker (ViVa!), Dhr. C. van Ginkel, Dhr. G. Vredenburg, Dhr. W. Swart, Dhr. E. Rozing, Dhr. K. Hennekes (Willibrordusparochie), Dhr. M. Schots (Van Wijnen/Woonwaard), Dhr. M. Patmo (ViVa! Zorggroep) en Mw. M. Uitterhoeve (verslag)  
Afwezig m.k.: Dhr. J. Keuper, Dhr. J. Kuyper

---

nr afspraak wie

**1. Opening, mededelingen en vaststellen agenda**

M. Patmo opent de vergadering en heet iedereen welkom. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

**2. Presentatie/toelichting op bouwaanvraag Monique door Marc Schots - Van Wijnen (externe projectmanager i.o.v. Woonwaard)**

De streefplanning is dat ergens rond week 37-40 2010 start bouw voor de locatie Monique zal zijn. In de weken daarvoor zullen er sloopwerkzaamheden plaatsvinden. Op dit moment is Marc Schots bezig om de stukken voor de bouwaanvraag compleet te maken. Er zullen op de locatie Monique vier huurwoningen voor Esdégé Reigersdaal gerealiseerd worden. Esdégé Reigersdaal realiseert ook een aantal wooneenheden in de Stolp iets verderop in Heiloo. In de zelfstandige woningen die op de locatie Monique komen, zullen meer zelfredzame mensen als in de Stolp geplaatst worden. Deze bewoners hebben mogelijk een indicatie. Als voorbeeld wordt genoemd iemand met een PGB voor een overzichtelijke hoeveelheid zorg. Daarnaast worden er 14 stuks 3-kamerhuurappartementen gerealiseerd voor de ViVa! Zorggroep, ViVa! Zorggroep wil hier woningen maken waarin een cliënt met maximaal zvp-niveau 3 à 4 geplaatst kan worden. Op de begane grond zal de bloemenwinkel "Monique" terug komen. Het gebouw zal ongeveer 9,5m hoog worden (3 bouwlagen), en aan de galerijzijde wordt het gebouw voorzien van een transparant glazen louvre-scherm, wat de bewoners beschermt tegen wind en regen.

Wat betreft Woonkeur: voor de plattegronden geldt dat de matjes voldoen. Er zijn een aantal uitzonderingen waar het gebouw o.a. niet aan Woonkeur voldoet:

- Er kon vanuit de opgave van de locatie geen privé buitenruimte gerealiseerd worden voor de begane grond appartementen. Deze worden op het gezamenlijk achterterrein gerealiseerd.
- Woonwaard heeft eigen eisen voor liftinstallatie, ivm onderhoudscontracten e.d. Deze zijn anders dan Woonkeur eist.
- Nog een aantal, welke niet in de vergadering behandeld.

Opmerkingen vanuit de klankbordgroep:

- Een dubbele naar binnen draaiende deur naar binnen wordt als niet erg praktisch

gezien door de klankbordgroep, i.v.m. meubilair binnen. Marc Schots licht toe dat één deur vastgezet kan worden. De keuzemogelijkheid om één of twee deuren open te zetten ligt zo bij de bewoners zelf.

- Mike Patmo licht toe dat de appartementen van ViVa! alleen geschikt gemaakt zullen worden voor mensen met maximaal zzp-4 als ze daar samen met een gezonde partner kunnen wonen. Voor zzp-5 is dit gebouw compleet ongeschikt.
- Marc Schots laat het overgangsdetail tussen het balkon en de woonkamer zien. Hier wordt een hellingbaantje toegepast om het hoogteverschil meer dan 3cm te overbruggen. Sia van Waveren benadrukt dat een hoogteverschil van 2cm echt noodzakelijk is voor de bewoners van deze appartementen en dat dit technisch ook mogelijk is. MS
- Sia van Waveren en Marc Schots spreken af dat ze bilateraal overleg zullen hebben over Woonkeur-zaken in het bouwplan Monique. MS
- Marc Schots zal Miriam Uitterhoeve na afgifte bouwvergunning een aantal tekeningen aanleveren die dan op de website [www.woonservicezone-overkerck.nl](http://www.woonservicezone-overkerck.nl) geplaatst zullen worden. Dit kan pas na afgifte bouwvergunning aangeleverd worden omdat de tekeningen nu nog teveel aan veranderingen onderhevig zijn.

### 3. Vaststellen verslag en acties uit verslag 4 maart 2010

*Tekstueel:*

Het verslag is vastgesteld en geplaatst op de website [www.woonservicezone-overkerck.nl](http://www.woonservicezone-overkerck.nl). Er worden nog twee opmerkingen gemaakt: p.2-4 De woningen op de locatie Monique voldoen *nagenoeg* aan Woonkeur. p.2-4 De klankbordgroep adviseert ViVa! daar waar Woonkeur niet voorziet het Handboek voor Toegankelijkheid en *tevens het internationaal toegankelijkheidssymbool* (ITS) toe te passen. Miriam zal dit aanpassen en een aangepaste versie op de website plaatsen.

*Naar aanleiding van:*

- De heer van Ginkel geeft aan dat in het vorige verslag zijn pleidooi voor de ouderenbonden en SWH wel erg summier is omschreven. De SWH en SBO zullen een flinke hoeveelheid subsidie die ze nu wel ontvangen in het nieuwe Trefpunt niet meer gaan ontvangen. Om voort te kunnen bestaan moeten ze een zeer efficiënte bedrijfsvoering ontwikkelen, maar dit lijkt niet te gaan lukken, zo blijkt uit de overleggen die de bonden hebben met ViVa!. Ze kunnen niet genoeg bij verdienen om hun voortbestaan te garanderen. Dit vindt de heer van Ginkel doodzonde, want het Trefpunt is van groot belang voor het slagen van de Woonservicezone Overkerck. Met andere woorden: de bonden en de SWH zijn afhankelijk van de financiële ruimte die door de Viva! Zorggroep geboden zal worden. Viva Zorg heeft hier volgens de heer van Ginkel het heft in handen.
- Naar aanleiding van het verzoek om tekeningen van de bouwaanvraag voor de locatie Monique is deze keer Marc Schots van Van Wijnen/Woonwaard aanwezig bij de vergadering om een aantal tekeningen toe te lichten.
- In het vorige verslag wordt melding gemaakt van het belang van een kapel/stilteruimte in Overkerck Monique. De heer Hennekes meldt dat pastor Helsloot van de Willibrordusparochie graag betrokken wil worden bij de ontwikkeling van deze ruimte. Anneke Stenneberg meldt dat voor vele bewoners van Overkerck, maar ook voor de bewoners van De Loet, een kapel en stilteruimte MP

van groot belang is. Zij verzoekt met klem, zowel Ds S. Rozendal, als pastor Helsloot bij de ontwikkeling te betrekken.

- De heer van Ginkel vraagt nog hoe het zal gaan met de mensen die moeten revalideren. Het zou mooi zijn als er gerevalideerd kan worden in Overkerck. Mike Patmo geeft aan dat het gebouw ook zijn beperkingen kent. De heer van Ginkel heeft geen problemen met revalideren in Heemskerk, maar hij benadrukt het belang van een goede verbinding met Heemskerk voor bezoekers uit Heiloo zoals bijv. directe familie en vrienden. Vanuit Heiloo met OV is dit bijna niet te doen. Graag aandacht hiervoor.

#### 4. Punten uit de ontwerpvergadering

Mike Patmo meldt dat er overleg is geweest tussen de leden van het ontwerpteam en de gemeente. Hierbij is heen en weer gecorrespondeerd over de precieze maatvoering van de envelop van het gebouw zoals die binnen het bestemmingsplan zal worden aangegeven. MP

#### 5. Stand van zaken mogelijke verplaatsing Trefpunt

Dit onderwerp is al behandeld bij de actiepunten uit het vorige verslag. Gesteld kan worden dat er nog een hoop moet gebeuren om het Trefpunt in Overkerck te krijgen.

#### 6. Stand van zaken actuele punten gemeente

Miriam Uitterhoeve geeft aan dat de doorgang vanaf Hoog en Laag en achter Kösters in het bestemmingsplan opgenomen zal worden. De gemeente is niet overtuigd van de tegenstand hier tegen.

Met Kösters en het kerkbestuur hebben zinvolle gesprekken plaatsgevonden. Beiden vinden de realisatie van een woonservicezone een goede zaak en hebben in deze gesprekken hun wensen aangegeven. Deze worden besproken met de gemeente en verwerkt in de inrichtingstekening van de omliggende openbare ruimte. Zodra deze beschikbaar is wordt deze tekening besproken in de klankbordgroep.

#### 7. Volgende klankbordgroepvergadering

De volgende vergaderingen vinden plaats op: donderdag 17 juli 2010 om 9.00u en donderdag 26 augustus 2010 om 9.00u in het restaurant van Overkerck. Mike Patmo regelt de reservering. MP

#### 8. Rondvraag

- De reactie van de gemeente op de brief van de klankbordgroep wordt door de meeste klankbordgroepleden omschreven als een treurig antwoord, eigenlijk nauwelijks een antwoord te noemen. Dit wordt erg vervelend gevonden. De klankbordgroep voelt zich niet erg serieus genomen. Miriam Uitterhoeve zal dit signaal overbrengen aan de gemeente. MU
- De klankbordgroep wil graag per mail geïnformeerd worden over de stand van zaken van Het Trefpunt. MU
- De klankbordgroep verzoekt Miriam Uitterhoeve een voorzet te schrijven voor een bezwaar tegen de doorgang achter Kösters. MU

### Kalender Overkerck en Monique

28 december 2009:	indiening Ruimtelijke onderbouwing door ViVa! Zorggroep
29 januari 2010:	exploitatieovereenkomst definitief
1 februari 2010:	bouwaanvraag locatie Monique ingediend (aangehouden door de gemeente) (De vergunningverlening kan pas plaatsvinden op het moment dat het bestemmingsplan Zuidwest rechtskracht heeft verkregen)
16 juni 2010:	Behandeling bestemmingsplan in de raadscommissie.
5 juli 2010:	Vaststelling bestemmingsplan in de raad.
Juli/augustus 2010:	Afgifte bouwvergunning locatie Monique
29 september 2010:	Aanpassing bestemmingsplan locatie Overkerck onherroepelijk.
Week 37-40 2010:	Streven start bouw Monique
Eind 2011	Mogelijkheid tot indienen bouwaanvraag door ViVa! Zorggroep. (de bouwaanvraag kan op elk moment worden ingediend, echter de vergunningverlening kan pas plaatsvinden op het moment dat het bestemmingsplan Zuidwest rechtskracht heeft verkregen)
Eind 2012	Start bouw Overkerck
Eind 2014	Oplevering Overkerck